

# LA PERLA DE LA BAHÍA ALQUILERES



# INDICE

## FASE I & II

- Portada
- Índice
- Mapa
- Contenido
- Temporada de alquiler
- Precios de alquiler
- Forma de pago
- Cancelacion

- Casa Azul
- Apt 1622
- Apt 1711
- Apt 1901

## FASE IV

- Apt 3002
- Apt 3011
- Apt 3022
- Apt 3202
- Apt 3302
- Apt 3511
- Apt 3811

# LA PERLA DE LA BAHIA



## Jane Clay

La Perla Property Management

Urbanización Bahía de Casares

Casares Costa, 29690

Tel: + 34 952 890 930

[info@laperladelabahia.com](mailto:info@laperladelabahia.com)

[www.laperladelabahia.com](http://www.laperladelabahia.com)

# Contenido

- Vitrocerámica
- Horno eléctrico
- Microondas
- Nevera y congelador combi
- Lavavajillas
- Lavadora
- Secadora
- Plancha y tabla de plancha
- Caja fuerte
- Televisión con canales internacionales y nacionales
- Wifi gratis
- Parking interior para un vehículo.

- Sabanas
- Toallas (ducha, mano y alfombrin)
- Secador de pelo
- Calefacción bajo suelos en baños
- Aire acondicionado y calefacción
- Chimenea

## ALQUILER

- Camas plegables, cunas, sillitas de bebe, sillas de ruedas, equipamiento ortopédico disponibles para alquilar por día o por semana.

Reserva previa imprescindible

# TEMPORADA DE ALQUILER 2024

Enero

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Febrero

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

Marzo

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Abril

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mayo

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Junio

L	M	M	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Julio

L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Agosto

L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Septiembre

L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Octubre

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Noviembre

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Diciembre

L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

TEMPORADA MEDIA

TEMPORADA ALTA

TEMPORADA MUY ALTA

# LA PERLA DE LA BAHIA

## PRECIOS DE ALQUILER 2024

TEMPORADA	2 DORM.	3 DORM.	3 DORM. ÁTICO
<b>TEMPORADA MEDIA</b>			
PRECIO POR DIA	210 €	246 €	264 €
PRECIO POR SEMANA	1.200 €	1.560 €	1.680 €
PRECIO POR MES	3.600 €	4.800 €	5.400 €
<b>TEMPORADA ALTA</b>			
PRECIO POR DIA	259 €	277 €	294 €
PRECIO POR SEMANA	1.680 €	1.860 €	1.986 €
PRECIO POR MES	5.880 €	6.720 €	7.140 €
<b>TEMPORADA MUY ALTA</b>			
PRECIO POR DIA	336 €	359 €	378 €
PRECIO POR SEMANA	2.202 €	2.400 €	2.640 €
PRECIO POR MES	8.100 €	8.940 €	9.840 €
<b>ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA</b>			
2 MESES / PRECIO POR MES SOLO EN TEMP. MEDIA	2.400 €	3.600 €	4.200 €
3 MESES / PRECIO POR MES SOLO EN TEMP. MEDIA	1.980 €	2.100 €	2.220 €
4 MESES / PRECIO POR MES SOLO EN TEMP. MEDIA	1.920 €	2.034 €	2.160 €
6 MESES / PRECIO POR MES	1.860 €	1.920 €	2.100 €
UN AÑO / PRECIO POR MES	1.800 €	1.860 €	2.040 €

## Forma de pago:

Reservando con mas de 8 semanas de la llegada al apartamento se pagara 20% del total para la reserva del mismo y cuando llegue la fecha que faltan 8 semanas para la llegada, se paga el resto.

Se paga todo por transferencia bancaria.

Reservando con menos de 8 semanas de llegada al apartamento se pagará la totalidad.

El precio es el estipulado en la pagina numero 6 + el servicio mínimo de 1 estrella que en 2 dormitorios es 165€ +iva en 3 dormitorios es 200€ + iva o de un ático que es 214€ +iva + una fianza de roturas en todos los casos de 300€.

Una vez se confirma precio y disponibilidad y nos mandan las copias de la documentación de todos los invitados procedemos a mandar la cuenta bancaria y el acuerdo de alquiler por correo electrónico y si todo esta correcto por ambas partes, se firma por las dos partes y se paga la cantidad, esta queda reflejada por movimiento bancario el cual se adjunta al contrato.

La fianza de 300€ se devolverá en el transcurso de 15 días después de la salida si no hay desperfectos en la vivienda arriba indicada ni pérdida de ningún objeto de la propiedad, siempre por transferencia bancaria.

Los propietarios pueden retener parte o la totalidad de esta fianza como compensación por cualquier daño en el apartamento o de daño o pérdida de objetos dentro del apartamento. El cliente deberá dejar la propiedad en el mismo orden estado en el que lo han encontrado.

## Condiciones de cancelación

### **Reservas confirmadas mediante depósito de reserva**

En las cancelaciones que se produzcan con más de 8 semanas del día anterior al de la llegada o más de antelación respecto a la fecha de llegada, se devolverá el 50% de la cantidad entregada para reservar el apartamento, menos los gastos de gestión para efectuar dicho reintegro (gastos bancarios, comisiones, gastos en el cambio de moneda, etc...) que serán por cuenta del cliente.

**En caso de que se produzca una cancelación con menos de 8 semanas de antelación respecto a la fecha de recepción del día anterior al de la recepción Jane Clay no devolverá el depósito de reserva BAJO NINGUN CONCEPTO.**

### **Reservas confirmadas con pago del total de la reserva**

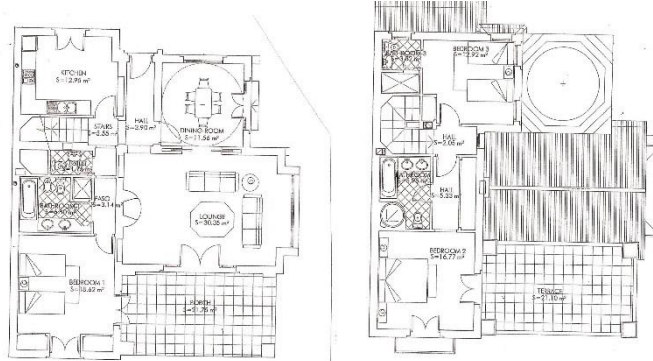
Si el cliente cancela una reserva pagada en su totalidad (el 100% de la estancia), hay un coste de cancelación que dependerá del número de días de antelación con respecto al periodo de inicio del alquiler:

- 56 o más días antes: 100% del importe total.
- de 46 a 56 días antes: 50% del importe total.
- de 36 a 46 días antes: 25% del importe total.
- 36 o menos días antes : 0% del importe total.

Derecho de desistimiento en todas las reservas: 2 días naturales para el ejercicio del derecho desde el día en el que se procesa la reserva en nuestro sistema, sin necesidad de justificar la decisión y sin penalización de ninguna clase (sólo se le podrá solicitar al cliente que se haga cargo del importe de los gastos de devolución del bien).

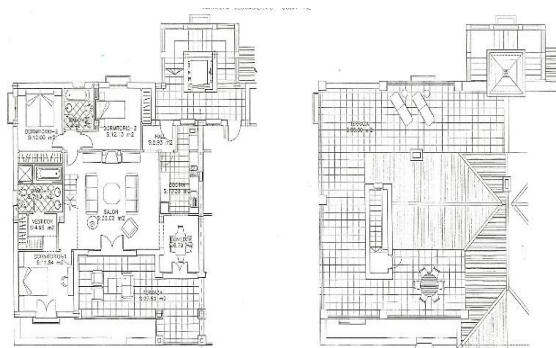


# Casa Azul (Villa 3 dormitorios y piscina privada) VFT/MA/00802



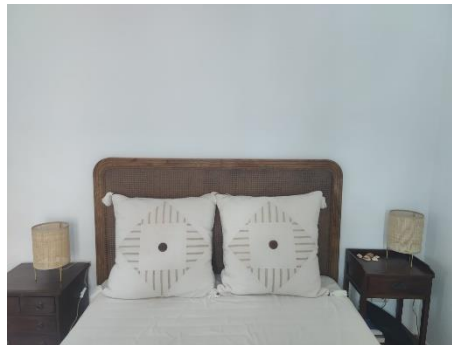
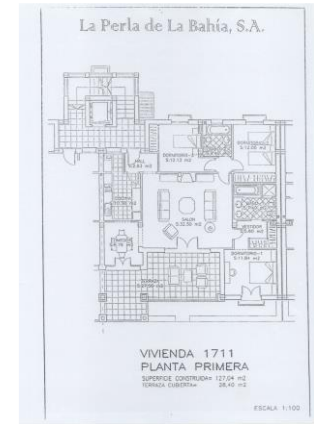
# LB 1622 (Ático 3 dormitorios)

VFT/MA/00



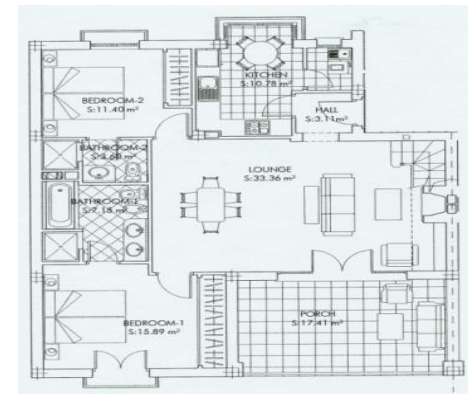
# LB 1711 (1ª Planta 3 dormitorios)

VFT/MA/



# LB 1901 (Bajo de 2 dormitorios)

VFT/MA/01316

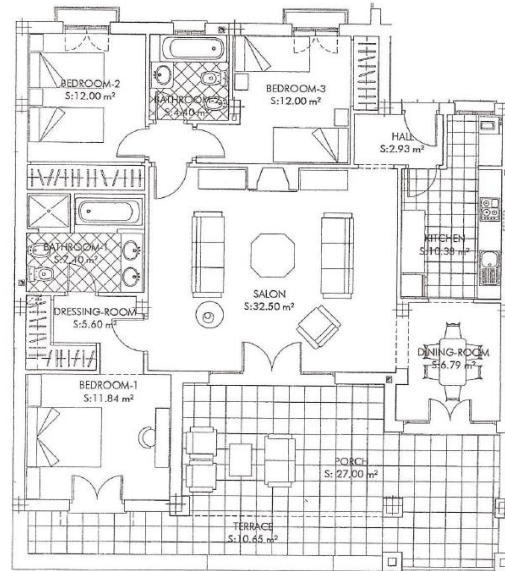




# LB 3002 (Planta baja 3 dormitorios)

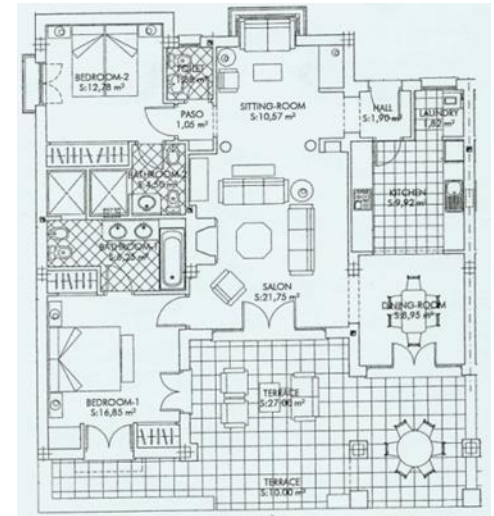
# LB 3011 (1ª Planta 3 dormitorios)

VFT/MA/00

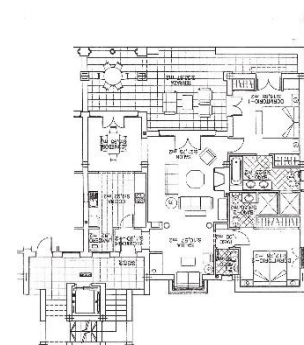


# LB3202 (Bajo 2 dormitorios)

VFT/MA/00



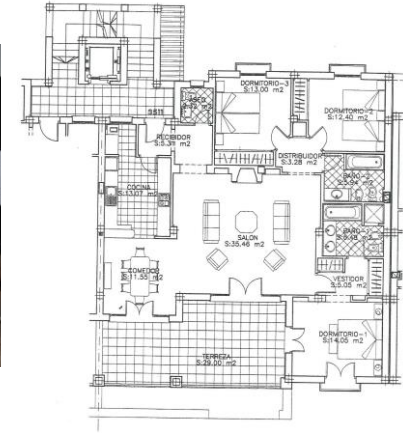
# LB3302 (Bajo 2 dormitorios)





# LB3511 (1ª planta 3 dormitorios)

VFT/MA/oo



LB 3811 (1ª Planta 3 dormitorios)

VFT/MA/